

## **Povolenie zmeny stavby pred jej dokončením**

### **Vybavuje:**

Ing. Mária Abramovičová

telefónne číslo: 0918 377 936

email: [maria.abramovicova@obeckamenicanadcirochou.sk](mailto:maria.abramovicova@obeckamenicanadcirochou.sk)

### **Čo potrebujeme**

- doručiť vyplnenú žiadosť + prílohy

### **Súvisiace predpisy**

- stavebný zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)
- vyhláška č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- vyhláška č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

### **Poplatky**

- správny poplatok je potrebné zaplatiť v hotovosti v pokladni Obce Kamenica nad Cirochou pri podaní žiadosti (hodnota správneho poplatku závisí od druhu podania podľa zákona o správnych poplatkoch)

### **Upozornenie**

v prípade, že návrh nebude úplný, nebude poskytovať dostatočné podklady pre posúdenie, stavebný úrad vyzve žiadateľa na jeho doplnenie, kde bude stanovená lehota na doplnenie

### **Lehota na vybavenie**

- v jednoduchých prípadoch 30 dní
- v zložitejších prípadoch 60 dní

### **Tlačivá**

Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením

**Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením**  
podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku  
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Obec Kamenica nad Cirochou  
Humenská 555  
067 83 Kamenica nad Cirochou

1. **Stavebník :** .....

.....  
(meno, priezvisko (názov) a adresa stavebníka, kontakt – telefónne číslo)

2. **Označenie stavby a časti, ktorej sa zmena týka, miesto stavby :**

.....  
.....

3. **Stavebné povolenie na stavbu vydal :** .....

Pod číslom : .....Dňa : .....

4. **Parcelné čísla pozemkov, vrátane tých, ktoré sa majú použiť ako stavenisko :**

parc. číslo	KN	katastrálne územie	druh pozemku (kultúra)	vlastník (meno a adresa)
-------------	----	-----------------------	---------------------------	-----------------------------

.....  
.....

5. **Opis navrhovaných zmien a ich porovnanie so stavebným povolením a overenou  
projektovou dokumentáciou :**

.....  
.....  
.....  
.....

6. **Dokumentáciu zmeny stavby vypracoval :** .....

.....

V .....dňa .....

---

Podpis žiadateľa  
(u právnických osôb odtlačok  
pečiatky, meno priezvisko,  
funkcia a podpis oprávnenej  
osoby)

## Prílohy:

- kópiu stavebného povolenia, v prípade, že bolo vydané iným stavebným úradom
- v prípade, že došlo k zmene stavebníka: aktuálne doklady, ktorými nový stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby
- aktuálnu snímku z katastrálnej mapy v prípade, že dochádza k zmene vonkajšieho ohraničenia stavby
- v dvoch vyhotoveniach projektovú dokumentáciu stavby ( projekt stavby) vypracovanú oprávnenou osobou; ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a) stavebného zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním
- projektová dokumentácia obsahuje:

sprievodnú správu s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané alebo o dodržaní podmienok schváleného územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní súhrnnú technickú správu, z ktorej musia byť dostatočne zrejmé

- navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby (§43d zákona) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu,
- požiarno-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov,
- nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenie technického vybavenia,
- údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a o jestvujúcich ochranných pásmach,
- pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby,
- údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti,
- usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,
- spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke, v rozsahu navrhovanej zmeny, vrátane údajov, či navrhovaná zmena stavby bude mať účinok na okolie stavby, životné prostredie alebo užívanie stavby
- doklady o prerokovaní s orgánmi štátnej správy, ktorých záujmy sú navrhovanou zmenou stavby dotknuté
- správny poplatok, hodnota ktorého závisí od druhu podania podľa zákona č. 286/2012 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, zaplatený v hotovosti so pokladne obce.

