

## Stavebné povolenie

### Vybavuje:

Ing. Mária Abramovičová

telefónne číslo: 0918 377 936

email: [maria.abramovicova@obeckamenicanadcirochou.sk](mailto:maria.abramovicova@obeckamenicanadcirochou.sk)

### Čo potrebujeme

- doručiť vyplnenú žiadosť + prílohy

### Súvisiace predpisy

- stavebný zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)
- vyhláška č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- vyhláška č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

### Poplatky

- správny poplatok je potrebné zaplatiť v hotovosti v pokladni OcÚ Kamenica nad Cirochou pri podaní žiadosti (hodnota správneho poplatku závisí od druhu podania podľa zákona o správnych poplatkoch)

### Upozornenie

v prípade, že návrh nebude úplný, nebude poskytovať dostatočné podklady pre posúdenie, stavebný úrad vyzve žiadateľa na jeho doplnenie, kde bude stanovená lehota na doplnenie

### Lehota na vybavenie

- v jednoduchých prípadoch 30 dní
- v zložitejších prípadoch 60 dní

### Tlačivá

Žiadosť o stavebné povolenie

.....  
**žiadatelia / meno, priezvisko, adresa /**

Obec Kamenica nad Cirochou  
Humenská 555  
067 83 Kamenica nad Cirochou

VEC

**Žiadosť o stavebné povolenie na stavbu** : novostavba, prístavba, nadstavba, stavebné úpravy, zmena v užívaní stavby spojená so stavebnými úpravami stavby: .....

.....  
**I. Žiadateľ / -ia/:**

1. Meno, priezvisko: .....  
adresa bydliska: .....
2. Meno a priezvisko manž. : .....

.....  
**II. Stručný popis, účel stavby:** .....

.....  
**III. Miesto stavby:** Obec / mesto /:.....  
katastrálne územie: ....., parcelné čísla pozemku podľa  
evidencie nehnuteľností: ....., pozemok je v evidencii  
nehnuteľností vedený ako: zastavaná plocha, záhrada, lúka, roľa, ostatná plocha.....

.....  
**IV. Zoznam vlastníkov susedných nehnuteľností priľahlých k stavebnému pozemku:**

Meno, priezvisko, adresa: .....

.....  
.....  
Stavebník je povinný uviesť do žiadosti všetkých vlastníkov susedných nehnuteľností priamo susediacich s pozemkom určeným na zastavanie.

**V. Projektovú dokumentáciu vypracoval:**

.....  
.....  
.....

meno, priezvisko a adresa projektanta

**VI. Spôsob uskutočnenia výstavby:**

a/ svojpomocne

b/ dodávateľsky: .....

názov a sídlo dodávateľa

**VII. Prehlásenie stavebného dozora:**

/ vyplní oprávnená osoba /

.....  
.....

/ meno, priezvisko a adresa, odborná spôsobilosť, resp. kvalifikácia /

ako odborný dozor prehlasujem, že budem vykonávať odborné vedenie prác, spojených s uskutočňovaním stavby hore uvedenej, ktoré sa budú vykonávať svojpomocou a som oboznámený s funkciou plnenia povinností vyplývajúcich zo zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení.

.....  
/ vlastnoručný podpis a pečiatka odbornej spôsobilosti /

**VIII. Podpisy stavebníkov: .....**

Ak žiada viac stavebníkov / napr. manželia, súrodenci a pod. / , vyplnenú žiadosť podpíšu všetci.

## Prílohy :

- aktuálne doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby, alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby
- aktuálnu snímku z katastrálnej mapy v prípade, že nebolo vydané územné rozhodnutie
- v dvoch vyhotoveniach projektovú dokumentáciu stavby (projekt stavby) vypracovanú oprávnenou osobou; ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a) stavebného zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním

Projektová dokumentácia obsahuje najmä :

- sprievodnú správu s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané alebo o dodržaní podmienok schváleného územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní
- súhrnnú technickú správu, z ktorej musia byť dostatočne zrejmé
- navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby (§43d zákona) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu,
- požiaro-bezpečnostné riešenie podľa predpisov,
- nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenie technického vybavenia,
- údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a o jestvujúcich ochranných pásmach,
- pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby,
- údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak bolo obstarané pred podaním žiadosti,
- usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,
- spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke,
- celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke 1:200 až 1:500 s vyznačením hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich, podzemných sietí a zariadení technického vybavenia, návrhu prípojok na technické a dopravné vybavenie územia, ochranných pásiem;  
ak ide o líniovú stavbu, zakreslenie jej trasy v mapovom podklade  
v mierke 1:10 000 alebo 1: 50 000; ďalšie výkresy podľa účelu a zložitosti stavby,
- vytyčovací výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb
- stavebné výkresy stavby alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb
- stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejmý doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy a pohľady (v mierke spravidla 1:100) obsahujúce druhy konštrukcií a časti stavby (napr. základy,

nosné konštrukcie, schodišťa, obvodový plášť strešné konštrukcie, komíny), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením jej funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (napr. zdravotnícke vrátane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné), technické zariadenia (napr. kotolne a výťahy), úpravy a riešenia podpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany, požiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby,

statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie, návrh úprav okolia stavby (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby,

ak ide o stavby s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, stavebné výkresy, ktoré obsahujú priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane riešenie vnútorných komunikácií,

ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, projekt organizácie výstavby, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe.

- Ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru, projektová dokumentácia prvej stavby obsahuje celkovú situáciu (zastavovací plán) celého súboru stavieb vrátane zariadenia staveniska.
- Celková situácia stavby a stavebné výkresy, najmä pôdorysy, rezy, pohľady, sa predkladajú vo vyhotovení, ktoré zaručuje stálosť tlače.
- Pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska môže byť po prerokovaní stavebných úradov v jednotlivých prípadoch rozsah projektovej dokumentácie primerane obmedzený.
  - rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správa a obce (napr. záväzné stanovisko Obce Kamenica nad Cirochou, posudok regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Humennom, rozhodnutie o vyňatí z poľnohospodárskeho pôdneho fondu Obvodného pozemkového úradu Humenné, stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru, stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov, stanovisko Obvodného úradu životného prostredia v Humennom a iné stanoviská predpísané osobitnými predpismi)
  - doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podpísaním žiadosti
  - ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby
  - správny poplatok, hodnota ktorého závisí od druhu podania podľa zákona č. 286/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 145/1995 Z.Z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, zaplatený v hotovosti do pokladne obce

