



**Obstarávateľ:**

Obec Kamenica nad Cirochou

**Okres:**

Humenné

**Kraj:**

Prešovský

**Spracovateľ:**

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice

tel.: 055/ 62 315 87

e-mail: [architekti@atriumstudio.sk](mailto:architekti@atriumstudio.sk)

**Hlavný riešiteľ:**

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

**Zodpovední riešitelia:**

Ing. Marek Dubiel

Ing. Ladislav Pažák

Ing. Milan Kolesár

**Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:**

Ing. arch. Agnesa Hoppanová – reg. č. 268

*Schvaľovacia doložka – Spoločný územný plán obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka  
Zmeny a doplnky 01 v k.ú. obce Kamenica nad Cirochou*

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO KAMENICA N/ CIROCHOU**  
ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO PLATNOSŤ ZaD ÚPN-O: č.  
ZÁVAZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN č.  
UZNESENÍM OZ Č: č.  
DÁTUM SCHVÁLENIA:

**ING. ALEXANDER BUGYI**  
STAROSTA OBCE  
KAMENICA N/ CIROCHOU

PEČIATKA

## ZOZNAM PRÍLOH

### **Textová časť:**

- A - Sprievodná správa - pre Zmeny a doplnky 01
- B - Záväzná časť – Zmeny a doplnky 01 v úplnom znení Záväznej časti

### **Grafická časť:**

- Zmeny a doplnky výkresu č. 02 - Komplexný výkres funkčného využitia katastr.územia obcí s vyznačenou záväznou časťou a VPS .....M1:10 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 03/Kc - Komplexný výkres priestorového usporiadania funkčného využitia zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS ..... M1:2 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 04/Kc - Návrh dopravného vybavenia ..... M1:2 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 05/Kc - Návrh technickej infraštruktúry: Vodné hospodárstvo ..... M1: 2 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 06/Kc - Návrh technickej infraštruktúry: Energetika, spoje ..... M1: 2 000
- Zmeny a doplnky výkresu č.07/Kc – Vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely ..... M1: 2 000

## **OBSAH**

<b>A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA - pre Zmeny a doplnky 01.....</b>	<b>5</b>
<b>B - ZÁVÄZNÁ ČASŤ - Zmeny a doplnky 01 v úplnom znení Závaznej časti .....</b>	<b>7</b>

### **Zoznam skratiek:**

PK - Prešovský kraj  
PSK – Prešovský samosprávny kraj  
BD - bytový dom  
ČOV – čistiareň odpadových vôd  
HD - hospodársky dvor  
k.ú. - katastrálne územie  
OcÚ - obecný úrad  
OP - ochranné pásmo  
PP - poľnohospodárska pôda  
PD - poľnohospodárske družstvo  
RD - rodinný dom  
TS - trafostanica  
ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia  
VN – vysoké napätie elektrické  
STL – strednotlaký plynovod  
VPS - verejnoprospešné stavby  
VZN – všeobecne záväzné nariadenie  
ZaD 01 – Spoločný územný plán obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka -  
Zmeny a doplnky 01 v k.ú. obce Kamenica nad Cirochou

**Forma ZaD 01 vychádza zo schválenej ÚPD obce a to vytvorením samostatnej Sprievodnej správy pre popis ZaD 01 a úplným znením Závaznej časti..**

**Nad dotknutými výkresmi v grafickej časti sú vypracované priesvitky - náložky.**

## **A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA – pre Zmeny a doplnky 01**

Obec má spracovaný Spoločný ÚPN-O, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Kamenica nad Cirochou, uzn. č. 20/2013 zo dňa 29.10.2013 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Kamenica nad Cirochou č.2.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD 01 v lokalite „Pod drieňovou“ je rozšíriť v obci funkcie bývania južným smerom.

Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2030 a neskôr.

### **Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Kamenica nad Cirochou**

Krajský stavebný úrad v Prešove po posúdení Zadania v zmysle §20 odst. 5 odporučil obecnému zastupiteľstvu spracované a prerokované Zadanie pre Spoločný územný plán obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka schváliť. Zadanie bolo následne schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kamenica nad Cirochou č.03/2011 zo dňa 08.01.2011. ZaD 01 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

### **Súlad s ÚPN-VÚC Prešovský kraj - ZaD 2009**

ZaD 01 sú vypracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej nadradenej ÚPD (viď Záväzná časť).

### **Vymedzenie riešeného územia**

Predmetom riešenia je plocha v zastavanom území obce na parcele č.3092/2 ležiacej južne nad obcou pri meandri potoka Kamenica. Riešené územie je v rozsahu bývalého areálu VL.

### **Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania**

Lokalita nie je v súčasnosti funkčne využívaná. Bývalé budovy v areáli VL sú asanované a materiál pripravený na recykláciu. Areál je oplotený. Na severnom okraji je stĺpová TS 12 s VN prípojkou a jej OP 2x10 m. Okrajom cesty III.tr. je vedený rigol, na druhej strane vodovod DN 100. Equivalenčná hladina hluku 65 i 60 dB(A) zasahuje do hĺbky pozemku. Pozdĺž Kamenice je vymedzené OP toku 2x10 m, ako aj OP lesa – 50 m. Hlavný kanalizačný zberač DN 300 je vedený v záhradách, pod RD a prírodné potrubie DN 300 do VDJ z ÚV Kamienka za záhradami. Pod cestou je vedený STL rozvod DN 110 a telekomunikačný kábel MTS s rozvodnicou do Kamienky.

Zo západu je lok. ohraničená miestnym biokoridorom Kamenica a genofondovou lokalitou a SKUEV 0005 Drieňová.

Schválená ÚPD navrhuje celú plochu pre agroturistiku a vedenie cyklistickej a cykloturistickej trasy okrajom, popri ceste.

**ZaD 01** – je navrhovaná zmena funkcie agroturistiky na bývanie – pozemky pre osemnásť rodinných domov, plochy pre verejnú a izolačnú zeleň a šport. Dopravná obsluha bude miestnou prístupovou komunikáciou C3 MO 4,25/30 - jednosmernou s dostatočne širokým verejným priestorom, na ktorý budú nadväzovať odstavné státia RD. Pozdĺž cesty III.tr. je ponechaný koridor pre umiestnenie cykloturistickej komunikácie a pozdĺž potoka manipulačný priestor. V priestore vjazdu na pílu navrhujeme výhľadovo ďalšiu autobusovú zastávku. Zástavba na týchto funkčných plochách je navrhovaná mimo akýchkoľvek ochranných pásiem. Navrhovaných je 18 RD, čo zvyšuje celkový počet bj. v schválenej ÚPD obce na 142 a počet obyvateľov na 2 800, pri obložnosti 3,2 osoby/bj.

Vo verejnom koridore obytnej skupiny budú umiestnené všetky siete TI – vodovod, splašková kanalizácia, NN a telekom. kábel a STL plynovod, ktoré budú napojené v obci na jestv. verejné siete. Povrchová voda z komunikácie bude odvádzaná prícestným rigolom do potoka. Jestv. transformovňa a VN prípojkou navrhujeme zrušiť a vybudovať novú na okraji lokality. Navrhovaný nárast kapacít bude z rezervou absorbovaný jestvujúcim systémom TI.

### **Doprava**

Sprístupnenie lokality je navrhované z prietahu cesty III. tr a to miestnou jednosmernou komunikáciou, vedenou v tvare U. Navrhujeme ju funkčnej triedy C3 v parametroch MO 4,25/40, so šírkou vozovky 3,5 m. Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 7,25 m so zabezpečením rozhládových pásiem.

Parkovanie bude zabezpečené na vlastnom pozemku, vrátane imobilných.

Pozdĺž cesty III.tr. je ponechaný koridor pre umiestnenie cykloturistickej komunikácie a pozdĺž potoka manipulačný priestor. V priestore vjazdu na pílu navrhujeme výhľadovo ďalšiu autobusovú zastávku.

Aj keď sa riešené územie nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení je v zmysle § 30 leteckého zákona nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a)),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b)),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c)),  
zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d)).

### **Zásobovanie pitnou vodou**

Zásobovanie areálu je navrhované z verejného vodovodu umiestneného v koridore cesty III.tr. a to vedením vodovodu DN100 mimo vozovky. Na vodovodnej sieti budú po 120 m zriadené vonkajšie požiarnej hydranty, ktoré budú slúžiť aj na odvzdušňovanie a odkalovanie potrubnej siete.

Zákon 442/2002 Zb. vymedzuje pásmo ochrany pre vodovodné potrubie do priemeru 500 mm 1,5 m obojstranne od okraja potrubia. V prípade rozhodnutia OÚŽP je možné zredukovať ochranné pásmo na 1 m.

### **Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**

Opadové vody budú odvádzané a zneškodňované podľa ich pôvodu a druhu. Povrchové vody atmosférického pôvodu zo striech, verejných priestranstiev, chodníkov a pozemkov budú zachytávané na pozemkoch.

Dažďové vody a vody z vozoviek a spevnených plôch budú odtekať do navrhovaného prícestného rigola a budú zaústené do jestvujúceho rigola a potoka. Jej trasa je navrhovaná vedľa vozovky.

Splaškové vody budú odtekať do verejnej kanalizácie – hlavný zberač. A to potrubím DN250.

Zákon 442/2002 Zb. vymedzuje pásmo ochrany pre kanalizačné potrubie do priemeru 500 mm 1,5 m obojstranne od okraja potrubia. V prípade rozhodnutia OÚŽP je možné zredukovať ochranné pásmo na 1 m.

### **Energetika a energetické zariadenia**

Jestv. transformovňu a VN prípojku navrhujeme zrušiť a vybudovať novú distribučnú TS výkonu 100 kVA na okraji lokality.

Káblom navrhujeme napojenie jednotl. RD a prepojenie na jestvujúci rozvod NN v obci.

### **Verejné osvetlenie**

Vonkajšie osvetlenie komunikácie bude výložníkovými svietidlami na cestných osvetľovacích stožiaroch napájaných káblami v zemi. Ovládanie osvetlenia bude automatické pomocou fotobuniek.

Ochranné pásmo dotknutých telekomunikačných sietí, podľa zákona č. 610/2003 Z.z., v znení neskorších predpisov je široké 1,5 m od osi jeho trasy a hĺbka 2 m.

### **Zásobovanie teplom**

Lokalita bude zásobovaná teplom komplexne na báze plynu, to znamená, že plyn sa bude využívať pri vykurovaní a príprave TUV.

Pre výhľad predpokladáme využívanie alternatívnych zdrojov tepla (solárne panely, tepelné čerpadlá, geotermálna energia) a obnoviteľné zdroje palív (bioplyn) s cieľom znižovania spotreby palív a nákladov.

### **Zásobovanie plynom**

Napájanie lokality bude z jestv. STL potrubia DN 110 uloženého umiestneného v koridore cesty III.tr. Domová prípojka privedie STL plyn ku každému pozemku cez regulátor plynu STL/NTL s plynomerom - ten bude osadeným na jeho okraji.

Ochranné pásmo pre plynovod v zastavanom území je 1 m na každú stranu od osi plynovodu.

### **Telekomunikácie**

Miestna telefónna sieť bude rozšírená z koridoru cesty III.tr. úložnými telefónnymi a dátovými káblami. Káble budú vedené po jednej strane miestnej komunikácie. Prípojky budú káblové cez rozdeľovacie spojky po hranicu pozemku. Kapacita káblov sa navrhuje 20 Pp.

### **Ochrana prírody a krajiny**

V súčasnej dobe sa v riešenej lokalite nenachádzajú plochy, alebo objekty chránené v zmysle zák. NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Rozsah ZaD nemá bezprostredný vplyv na prvky ochrany prírody a preto sa nevyhotovovala samostatná časť.

### **Odpadového hospodárstvo**

Sedemnást' navrhovaných rodinných domov bude využívať jestvujúci systém odvozu a spracovania KO.

### **Vyhodnotenie použitia PP na nepoľnohospodárske účely**

Celá funkčná plocha v rozsahu 2,2355 ha bola v schválenej ÚPD vyňatá z PP pre účely agroturistiky. Jedná sa o nepoľnohospod. pôdu ležiacu v zastavanom území. Navrhujeme zmenu funkčného využitia pre RD, VZ, IZ, D a Š v rozsahu odsúhlaseného odňatia PP.

**KAMENICA NAD CIROCHOU - Bilancia predpokladaného požitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - Zmeny a doplnky 01**

číslo lokality	Návrh funkčného využitia	obec katastrálne územie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Iná informácia		Výmera najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. (ha)	Vybudované hydromelioračné zariadenia, závlahy, odvodnenia (ha)
				spolu v ha	z toho		Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľnohospodárskej pôdy (ha)		
					BPEJ	kód/skupina BPEJ				
41	VZ	Kamenica nad Cirochou	0,0238	-	-	-	-	-	-	-
42	D	Kamenica nad Cirochou	0,0200	-	-	-	-	-	-	-
<b>SPOLU</b>	-	-	<b>0,0438</b>	-	-	-	-	-	-	-

Celkový záber ostatnej pôdy **0,0438 ha**

**Najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v k.ú. obce Kamenica nad Cirochou s kódom BPEJ / skupinou kvality:**  
0606002/5, 0606005/5, 0607003/5, 0611002/6, 0611012/6, 0612003/6, 0657202/6, 0665205/6, 0669302/6

**LEGENDA:**

VZ – verejná zeleň

D - doprava

ODSÚHLASENÉ ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY V ÚPN OBCE KAMENICA NAD CIROCHOU										NÁVRH ZMIEN FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA V LOKALITÁCH, KTORÉ UŽ BOLI ODSÚHLASENÉ										
číslo lokality	Návrh funkčného využitia	obec katastrálne územie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Iná informácia		Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	číslo lokality, ktorým bolo zmenené funkčné využitie	Nové funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Iná informácia		Užívateľ poľnohospodárskej pôdy		
				spolu v ha	BPEJ	skupina BPEJ	výmera v ha	Výmera lesných pozemkov (ha)					Výmera nepoľnohospodárskej pôdy (ha)	spolu v ha	BPEJ	skupina BPEJ	výmera v ha		Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľnohospodárskej pôdy (ha)
36	AG	Kamenica nad Cirochou	2,2355	0			0		2,2355	súkr.	A	RD	1,4259	0			0		1,4259	súkr.
											B	D,VZ	0,5616	0			0		0,5823	súkr.
											C	Š	0,1650	0			0		0,2273	súkr.
											D	IZ	0,0830	0			0		0,0830	súkr.
<b>SPOLU</b>	-	-	<b>2,2355</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>2,2355</b>	-	-	-	-	-	-	<b>2,2355</b>	-	

**LEGENDA:**

RD – rodinné domy

D – doprava

VZ – verejná zeleň

Š – šport

AG – agroturistika

IZ – izolačná zeleň



## **B – ZÁVÄZNÁ ČASŤ – Zmeny a doplnky 01 v pôvodnej Závaznej časti**

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce Kamenica nad Cirochou, dodržať tieto záväzné regulatívy:

### **1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.**

#### 1.1.1 Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

1.1.1.1 Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja /ÚPN – VÚC/, schváleného uzn. vlády SR č. 268/1998 a NV SR č. 216/1998 Z. z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja, s premietnutím jeho Zmien a doplnkov, schválených vládou SR nariadením č.679/2002 Z. z., Zmien a doplnkov 2004, schválených Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 228 zo dňa 22. 06. 2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť VZN PSK č. 4/2004, Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009, schválených Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uzn. č.589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

1.1.1.2 V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia s štyrmi nadzemnými podlažiami.

1.1.1.3 Vývoj funkčného členenia územia obcí riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kc).

1.1.1.4 Skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kc).

#### 1.1.2 Funkčné plochy záväzné na území

1.1.2.1 Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kc).

1.1.2.2 Mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres funkčného využitia katastrálneho územia“ (výkres č. 2) a vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kc).

### **1.2 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch**

#### 1.2.1 Centrálny priestor obce

- za centrálny priestor považovať - územie od Kaštieľa po areál Vojenských lesov, územie od Ul. Železničnej , ul. Štúrová, ul. Záhradná po priestor pri obecnom úrade, územie pri cintoríne – dotvorenie priestoru terénnymi a parkovými úpravami, doplnené drobnou architektúrou – hranica znázornená vo výkrese č.3Kc
- zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením - z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnej zóny, v tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

#### 1.2.2 Funkčné územie rodinných domov (ÚRD)

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách, v nízkopodlažnej zástavbe. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 30%.

#### **Prípustné sú:**

1. Rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j.
2. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i..
3. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.

#### **Výnimočne prípustné sú:**

4. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.
5. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
6. Malé stravovacie zariadenia.
7. Komerčné záhradníctva.
8. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.
9. Sklady a garáže slúžiace pre SHZ.

**Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

10. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
11. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.

**Nepripustné sú:**

12. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
13. Servisy, garáže mechanizmov pre osobné automobily.
14. Hygienicky závadná výroba.

**1.2.3 Funkčné územie občianskej vybavenosti (ÚOV)**

Hlavné funkčné využitie: pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami max.50 %. Výšková hladina min. 2 nadzemné podlažia.

**Prípustné sú:**

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu.
3. Služby v oblasti cestovného ruchu
4. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
6. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
7. Školské zariadenia.
8. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
9. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
10. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

**Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

11. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
12. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

**Nepripustné sú:**

13. Chov úžitkových zvierat
14. Výroba

**1.2.4 Funkčné územie športu, rekreácie a verejnej zelene (ÚŠRZ)**

Hlavné funkčné využitie: zariadenie pre šport a telesnú kultúru miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu. Súčasťou plôch sú stavby dopravné a technické slúžiace základnej funkcii, verejná a vyhradená zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Zastavanosť územia max.40%.

**Prípustné sú:**

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk.
2. Zariadenia pre trávenie voľného času (detské ihriská a i.).
3. Služby v oblasti cestovného ruchu.
4. Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
5. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.
6. Verejné a vyhradené parkoviská.

**Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

7. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
8. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.

**Nepripustné sú:**

9. Výroba.
10. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
11. Servisy, garáže mechanizmov.

**1.2.5 Funkčné územie športu, rekreácie a verejnej zelene (ÚŠRZ) – Rekreačné zariadenie „Lesík“**

Hlavné funkčné využitie: zariadenie pre šport a telesnú kultúru miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu., vybavenosť, prístupové komunikácie, technická vybavenosť. Zastavanosť územia max. 40%.

**Prípustné sú:**

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk.
2. Zariadenia pre trávenie voľného času (detské ihriská a i.).
3. Služby v oblasti cestovného ruchu.
4. Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
5. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.
6. Verejné a vyhradené parkoviská.

**Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod).

**Neprípustné sú:**

3. Výroba.
4. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
5. Servisy, garáže mechanizmov.

**1.2.6 Funkčné územie: plochy verejnej zelene (ÚZ)**

Hlavná funkcia: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a p.

**Neprípustné sú** - vysádzať nevhodné druhy drevín

**1.2.7 Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV)**

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

**Prípustné sú:**

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
3. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

**1.2.8 Funkčné územie výroby a skladov (ÚV)**

Hlavné funkčné využitie: umiestnenie zariadení výroby a skladov, kompostárne a zberného dvora. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

**Prípustné sú:**

1. Hygienicky nezávadná výroba.
2. Truck centrá pre kamiónovú dopravu, garáže, opravovne a parkoviská pre nákladné a osobné automobily.
3. Zberné dvory a kompostárne.
4. Skladové hospodárstvo.
5. Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
6. Čerpacie stanice.

**Výnimočne prípustné sú:**

7. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
8. Malé stravovacie zariadenia a drobné zariadenia pre zdravotnícke a športové účely.

**Neprípustné sú:**

9. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
10. Ťažká priemyselná výroba.

**1.2.9 Funkčné územie poľnohospodárskej výroby (ÚPoV)**

Hlavné funkčné využitie: plochy pre živočíšnu a rastlinnú výrobu (kapacitný chov dobytky, sklady, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

**Prípustné sú:**

1. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
2. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
3. Stavby a zariadenia pre výskumnú a šľachtiteľskú činnosť.

4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.

**Výnimočne prípustné sú:**

5. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
6. Čerpacie stanice PHM.
7. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.

**Nepripustné sú:**

8. Bývanie
9. Občianska vybavenosť

1.2.9.1 Stavby pre chov drobného zvieratstva

**Prípustné sú:**

- umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky:

1. objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:

VDJ = 500 kg živej hmotnosti zvierat'a)	do 1 VDJ (m)	2 VDJ (m)
Aa	15	20
Ab	10	15
Ba	10	15
Bb	5	10
Ca	25	30
Cb	20	25

A - ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

B - ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

C - hnojisko

a - medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo

b - medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo.

**1.3 Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie (rodinné)**

1.3.1.1 Výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, doprava“ a to vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov.

1.3.1.2 Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kc) v lokalitách;

1.3.1.2.1 nové obytné súbory

- lokalita „Stará pila“ – stredná časť
- lokalita „Za Riku“ – západná časť
- lokalita „Konopianky“ – východná časť
- **lokalita „Pod driňovou“.**

1.3.1.3 Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

1.3.1.3.1 rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,

1.3.1.3.2 počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia,

1.3.1.3.3 garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,

1.3.1.3.4 pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 5,0 m,

1.3.1.3.5 pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary.

1.3.1.4 Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu.

1.3.1.5 Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.

1.3.1.6 Na jestvujúce a navrhované rodinné a bytové domy, sa stanovujú podmienky v zmysle § 36 ods. 15 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a podľa výkresu „Návrh technického vybavenia – energetika, spoje,“ (č.6Kc): v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy bezpečnosť osôb a majetku.

1.3.1.7 Výstavbu rodinných a bytových domov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov a v zmysle výkresu č.3Kc:

- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

1.3.1.8 Pre výstavu v inundačnom území sa má uplatňovať princíp povolenia iba vo výnimočných prípadoch a za dodržania podmienok, ktoré určí správca toku. V zásade ide o objekty, určené pre vodné športy a rekreáciu, ktoré sú polohovo viazané na vodné toky.

1.3.1.9 V inundačnom území ostatné objekty – záhradné a rekreačné chaty, obytné budovy a pod. v záplavovom území:

- sa nemôžu povoľovať v zmysle zákona č.7/2010 §20 odst. 6, písm.a) o ochrane pred povodňami,
- ak sa pri neohradzovanom vodnom toku v lokalite, v ktorej nie je určené inundačné územie, posudzuje žiadosť o povolenie stavby, objektu, zariadenia alebo činnosti zakázanej v inundačnom území, postupuje sa podľa osobitných predpisov (§46 zákona č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov),
- v neohradzovanom vodnom toku sa môžu povoľovať stavby za podmienky, že bude zabezpečená individuálna ochrana stavieb na zodpovednosť stavebníka. Pri povoľovaní stavieb je potrebné vypracovať hladinový režim toku s umiestnením stavieb mimo zistené záplavové územie nad hladinu Q100 ročnej veľkej vody.

1.3.1.10 Výstavbu je možné povoliť na území, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu (výkres „č.3Kc).

1.3.1.11 Výstavbu rodinných domov v lokalite, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme výrobných a poľnohospodárskych prevádzok, podmieniť (výkres „č.3Kc):

- vykonaním posúdenia vplyvov na danú výstavbu,
- povoliť výstavbu pri zmenšení ochranného pásma poľnohospodárskeho dvora.

1.3.1.12 Nepovoľovať žiadne budovy v ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) - v zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.

#### **1.4 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, športu a cestovného ruchu**

1.4.1.1 Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kc).

1.4.1.1.1 nové športovo rekreačné plochy:

- viacúčelové ihrisko (pri škole)
- rekreačno – športová plochy (pri parku)
- rekreačné stredisko „Lesík“

1.4.1.2 Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.

1.4.1.3 Chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kc).

1.4.1.4 Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.

1.4.1.5 Výstavbu občianskeho vybavenia a zariadení cestovného ruchu v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:

1.4.1.5.1 rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

1.4.1.6 Výstavbu občianskeho vybavenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

1.4.1.6.1 potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť budovy občianskeho vybavenia.

1.4.1.7 Výstavbu občianskej vybavenosti je možné povoliť na území, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu.

### **1.5 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby a inej výroby**

1.5.1.1 Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúcom poľnohospodárskom dvore.

1.5.1.2 Poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat, regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.

1.5.1.3 Chrániť územie pre výstavbu výrobných zariadení podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3 Kc).

1.5.1.3.1 nové výrobné plochy:

- severovýchodná časť (pri čerpacej stanici PHM)
- severná časť - areál zberného dvora a kompostoviska (lokality „Pavlov“)

1.5.1.4 Výstavbu priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:

rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

### **1.6 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

#### **1.6.1 Dopravné vybavenie územia**

1.6.1.1 Chrániť územie pre dostavbu a vybavenie vnútroštátneho letiska v severnej časti obce, ako potencionálne regionálne verejné letisko pre medzinárodnú dopravu podľa výkresu (č.3Kc a č.4Kc).

1.6.1.2 Chrániť územie pre vybudovanie preložky cesty tr. I/74 a súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Širšie vzťahy“ (č.01) a výkresu (č.3Kc a č.4Kc).

1.6.1.3 Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek podľa výkresu (č.3Kc a č.4Kc).

1.6.1.4 Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií, chodníkov a cyklistických trás podľa výkresu (č.3Kc a č.4Kc).

1.6.1.5 Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk podľa výkresu (č.3Kc a č.4Kc).

1.6.1.6 Dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci podľa výkresu (č.4Kc).

1.6.1.7 Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre SAD a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu (č.3Kc a č.4Kc).

1.6.1.8 Chrániť územie pre zrealizovanie nových zastavovacích pruhov pre SAD a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu (č.3Kc a č.4Kc).

#### **1.6.2 Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo**

1.6.2.1 Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodného toku 5 m podľa výkresu č.5Kc.

1.6.2.2 Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozené prípadnými záplavami:

- Pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 5 m

1.6.2.3 Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej prílohe.

1.6.2.4 Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese 5Kc.

#### **1.6.3 Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje**

1.6.3.1 Chrániť koridor 110 kV VN a 22 kV VN elektrickej siete vyznačených vo výkrese (č.1, č.2, č.2Kc, č.6Kc).

1.6.3.2 Chrániť koridory trás prípojok VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese č.6Kc.

1.6.3.3 Chrániť územie pre výstavbu, rozšírenie a rekonštrukciu trafostaníc.

1.6.3.4 Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.

1.6.3.5 Chrániť koridor trás optických a miestnych telekomunikačných.

#### **1.6.4 Verejné technické vybavenie územia - Plyn**

1.6.4.1 Chrániť koridory trás tranzitných plynovodov a medzištátnych plynovodov vyznačených vo výkrese (č.6Kc) (č.2).

1.6.4.2 Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených vo výkrese č.6Kc.

## **1.7 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.**

1.7.1.1 Chrániť a zveľaďovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

1.7.1.2 Povinnosťou vlastníka národnej kultúrnej pamiatky je vyžiadať si k zámeru obnovy a k projektovej dokumentácii v zmysle § 32 odst. 2 a 9 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu, rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu.

1.7.1.3 Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR.

1.7.1.4 V územnom a stavebnom konaní stavieb nachádzajúcich sa na území evidovaných archeologických nálezísk, v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona, je potrebné vyžiadať stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Prešov.

1.7.1.5 Výstavbu v lokalite „Stará pila“ (západná časť) (evidovaná národná NKP – pila – č. ÚZPF 4274/0 parcelné číslo 791), povoliť za podmienky, že uvedená lokalita bude vyradená zo zoznamu ÚZPF.

1.7.1.6 Pripravované investičné zámery v priestoroch evidovaných archeologických nálezísk prerokovať s Archeologickým ústavom. Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.

1.7.1.1.6 Archeologické hodnoty v k.ú.

Na katastrálnom území obce sa nachádzajú archeologické lokality:

- historické jadro obce - územie s evidovanými archeologickými nálezmi (1. písomná zmienka o obci k roku 1317)
- areál rímsko-katolíckeho kostola sv. Štefana - sondážou v interiéri zachytené kultúrne vrstvy, hroby, dlažby, murované konštrukcie staršieho stredovekého kostola
- v ryhe vodovodného potrubia pri dome č. 4 - stredoveké nálezy
- poloha Pavlova - sídlisko zo staršej doby kamennej a doby rímskej

Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:

- poloha Ivanov vrch - nálezy kamennej štiepanej industrie zo staršej doby kamennej
- poloha Kosturová - nálezy kamennej štiepanej industrie zo staršej a mladšej doby kamennej .
- poloha Macejová - nálezy kamennej štiepanej industrie zo staršej doby kamennej.

1.7.1.7 Národné kultúrne pamiatky v obci:

- rímsko-katolícky kostol sv. Štefana - č. ÚZPF - 128/0 - klasicistický s prvkami luisézu.
- chránený strom – Lipa a Platan s ochranným pásmom 2. stupňa ochrany
- pila - č. ÚZPF - 4274/0 - pochádzajúca z roku 1935 (proces vyradenia zo zoznamu ÚZPF)
- kaštieľ a park - č. ÚZPF - 2343/1-2 - kultúrna pamiatka (č. ÚZPF 2343/1-2). Ide o pôvodne klasicistický kaštieľ, postavený v poslednej tretine 18. storočia. Kultúrna pamiatka pozostávajúca z dvoch pamiatkových objektov:
  - kaštieľ: pôvodne klasicistický, stavaný v poslednej tretine 18. storočia, rozšírený a prestavaný v druhej polovici 19. storočia,
  - park: prírodno – krajinársky nachádzajúci sa pri kaštieli

1.7.1.8 Významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) v obci:

- Rímskokatolícky kostol sv. Štefana
- Kaštieľ a park
- Dom smútku
- Gréckokatolícky chrám

1.7.1.9 Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene na plochách mimo lesa v poľnohospodárskej krajine okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.

1.7.1.10 V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehové porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehové porasty.

1.7.1.11 Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 8 Ochrana prírody a tvorba krajiny a prvky ÚSES.

1.7.1.12 Realizovať opatrenia špecifikované v hlavnej textovej časti, v kapitole „Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny“, bod 8.1.6 „Návrh opatrení“.

1.7.1.13 Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biótu vodných ekosystémov.

1.7.1.14 Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:

- Územia NATURA 2000: Chránené vtáčie územie – Laborecká rovina (SKCHVU011), časť územia európskeho významu SKUEV 0005 Drieňová,
- Maloplošné chránené územie: časť územia Chránený areál Drieňová (SKÚEV 0005) – návrh na vyhlásenia,
- Genofondové lokality: Dolina potoka Kamenica, Drieňová, Svahy údolia Cirochy, Alúvium Cirochy, Ivanovo,
- Lesné biotopy: Drieňová
- chránené stromy:
  - o CHS Platan v Kamenici nad Cirochou , vrátane jeho OP – 2. stupeň ochrany,
  - o CHS Lipa v Kamenici, vrátane jeho OP – 2. stupeň ochrany
- Biocentrá regionálne: BC-R Veľká
- Biokoridor regionálny: BK-R Cirocha
- Biocentrum miestneho významu: BC-M Ostrá stráň, Stráň, Žbír, Hôrka
- Biokoridor miestneho významu: BK-M potok Kamenica, Dielnica, Zvonikov potok

1.7.1.15 Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny.

1.7.1.16 Chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene:

- pozdĺž cesty I/74 a cesty III/558016 ,
- v zastavanom území obce pozdĺž železničnej trate (ul. Železničná),
- po obvode cintorína dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň,
- sadovnícky upraviť strednú časť územia obce,
- po obvode jestvujúceho športového areálu dosadiť vizuálnu zeleň,
- plocha č. 1 - centrálny priestor obce,
- plocha č. 3 - pri bytových domoch,
- plocha č. 4 - ul. Partizánska (pozdĺž toku Kamenica).

## **1.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.**

1.8.1.1 Usmerniť ciele nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce.

1.8.1.2 Zabezpečiť výstavbu vodovodu a vybudovanie odkanalizovania v navrhovaných lokalitách.

1.8.1.3 Zriadiť v obci integrovaný systém separovaného zberu odpadu.

- Zriadiť zberný dvor a kompostáreň na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu – vyčlenením plochy v severnej časti obce, na hranici zastavaného územia.

## **1.9 Vymedzenie zastavaného územia obce**

1.9.1.1 Súčasnú hranicu zastavaného územia

- Zastavané územie obce Kamenica nad Cirochou vyhlásené v zmysle platnej legislatívy (k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovanej čiarkovanej čiarou).

1.9.1.2 Navrhované hranice zastavaného územia

- Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kc), vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely (č.7/Kc):
  - a) rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z ÚPN
    - rozšírenie cintorína 5 - rozloha: 0,9811 ha
  - b) rozšírenie hraníc zast. územia o plochy existujúcej zástavby
    - Rekreačného zariadenia „Lesík“ 3 - rozloha: 5,7815 ha



## **1.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.**

### **1.10.1.1 Ochranné pásma**

- Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.
- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- Letisko – v zmysle predpisu L14 S vyplýva pre k.ú. obce obmedzenia:
  - vzletová a pristávacia dráha (VPD) a vzletový a pristávací pás (VPP) – v tomto priestore je zakázané: trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby, zvyšovať alebo znižovať terén, vysadzovať stromy, kry alebo iné výškové porasty.
  - vnútorná vodorovná prekážková rovina s výškovým obmedzením 217,26 m n. m. B.p.v.
  - kuželová prekážková rovina (sklon 1:20) s výškovým obmedzením 217,26-252,26 m n. m. B.p.v.
  - vzletová prekážková rovina (sklon 1:30) s výškovým obmedzením 172,08-239,10 m n. m. B.p.v.
  - prechodová prekážková rovina (sklon 1:7) s výškovým obmedzením 172,08-217,26 m n. m. B.p.v.
- 60 m železničná trať od osi koľaje na každú stranu,
- 50 m cesta I. triedy od osi vozovky na každú stranu mimo zastavané územie obce.
- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.
- vonkajšie nadzemné vedenie od 1 kV do 35 kV je 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia.
- vonkajšie podzemné vedenie je 1 m pri napätí do 110 kV na každú stranu vedenia.
- Pre elektrické stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 100 kV je ochranné pásmo vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice.
- Pre vzdušné vedenie VN 22 kV v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike je ochranné pásmo 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia. Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia.
- Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných kábelových nn vedení v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. Zb. o energetike je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.
- STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm.
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice)
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavané územie obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa.
- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
- Ochranné pásmo vodovodného potrubia DN 1000 je 10 m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia.
- 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- Pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov PHO I – II . Pri vodárenských zdrojov Suchý potok a Kamenica (potok Rika) je ochranné pásmo I. a II. stupňa.
- Pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora „Agroluk“ 150m
- Inundačné územie toku Cirocha a Kamenica v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- Pozdĺž brehov toku Cirocha a Kamenica ponechať 10,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž ostatných vodných tokov ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- 5 m od hydromelioračných zariadení

#### 1.10.1.2 Chránené územia:

##### 1.10.1.2.1 Ochrany prírody a krajiny

- Natura 2000: Chránené vtáčie územie Laborecká rovina - (SK CHVU011) – 1.stupeň ochrany,
- Maloplošné chránené územie: časť územia – Chránený areál Drieňová (SKÚEV 0005)
- Chránená vodárenská oblasť Vihorlat (CHVO) – PHO 2. stupeň

##### 1.10.1.2.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

LNN (4088) Kamenica nad Cirochou; štrkopiesky a piesky – štrky; ŠGÚDŠ Bratislava

#### ***1.11 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenie a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.***

1.11.1.1 Plocha pre dostavbu a vybavenie vnútroštátneho letiska v severnej časti obce, ako potencionálne regionálne verejné letisko pre medzinárodnú dopravu.

1.11.1.2 Plocha pre preložku cesty I/74 severne od zastavaného územia obce.

1.11.1.3 Stavby komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

1.11.1.4 Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

1.11.1.5 Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou.

1.11.1.6 Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk.

1.11.1.7 Stavby prípojok VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavbu nových transformačných staníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

1.11.1.8 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení, podľa výkresovej časti.

#### ***1.12 Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, obstarat' územno-plánovacie podklady.***

1.12.1.1 Úprava verejných priestranstiev v centre obce nekomerčného charakteru.

1.12.1.2 Športovo oddychové plochy v obci.

#### **ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese schéma verejnoprospešných stavieb:

##### 2.1.1 Stavby pre verejnoprospešné služby:

###### 2.1.1.1 VPS – 1 Stavby pre občiansku vybavenosť

VPS -1.1. Revitalizácia centrálneho priestoru obce (územie od Kaštieľa po areál Vojenských lesov, územie od Ul. Železničnej, ul. Štúrová, ul. Záhradná po priestor pri obecnom úrade, územie pri cintoríne – dotvorenie priestoru terénymi a parkovými úpravami, doplnené drobnou architektúrou – hranica znázornená vo výkrese č.3Kc [1]

VPS-1.2. ZŠ – rekonštrukcia areálu (viacúčelové ihrisko, výstavba amfiteátra) [2]

VPS-1.3. Rekreačná a oddychová plocha pri parku [3]

VPS-1.4. Rekreačná a oddychová plocha pozdĺž toku Kamenica [4]

VPS-1.5. Rozšírenie cintorína [5]

##### 2.1.2 Stavby verejného technického vybavenia:

###### 2.1.2.1 VPS – 2 Stavby pre dopravu:

- VPS - 2.1. Dostavba a vybavenie verejného vnútroštátneho letiska v severnej časti od zastavaného územia obce
- VPS - 2.2. Preložka cesty I/74 a jej súvisiace objekty, severne od zast. územia obce vyznačenej v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS – 2.3. Sieť obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS - 2-4. Stavby parkovacích a odstavných plôch vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS - 2-5. Stavby peších komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS - 2-6. Stavby peších a cyklistických plôch a komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

2.1.2.2 VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo:

- VPS- 3.1. Stavba zdvojeného prívodu z úpravovne vody Stakčín do Humenného s pokračovaním do Vranova n/T.
- VPS- 3.2. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS- 3.3. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obci podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS- 3.4. Stavba rozšírenia čistiarny odpadových vôd v severnej časti kat. územia obce Kamenica n/C
- VPS- 3.5. Stavby protipovodňových ochranných hrádzi a úprava profilu koryta.

2.1.2.3 VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu:

- VPS- 4.1. Stavby rekonštrukcie jestvujúceho jednoduchého elektrického vedenia na dvojité ES Vranov – ES Snina s odbočením.
- VPS- 4.2 Stavby rekonštrukcia, výstavby a prípojok VN a NN elektrickej siete vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS- 4.3. Stavby rekonštrukcie a výstavby nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS- 4.4 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.
- VPS- 4.5 Stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy.
- VPS- 4.6. Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

2.1.2.4 VPS – 5 Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia:

- VPS-5.1. Obecný zberný dvor a kompostovisko (stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov (severná časť kat. územia – lokalita „Pavlov“ 6)

## SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

**Vysvetlivky:** - text tučný – Zmeny a doplnky 01, resp. dotknutý text pôvodných regulatívov,  
- štandardný text - pôvodné znenie regulatívov.