

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KAMENICA nad CIROCHOU a KAMIENKA

ZMENY A DOPLNKY č.2 V K.Ú OBEC KAMENICA NAD CIROCHOU



NÁVRH

ZÁVÄZNÁ ČASŤ - ÚPLNÉ ZNENIE

Schvaľovacia doložka:

Názov ÚPD: SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KAMENICA NAD CIROCHOU a KAMIENKA

ZMENY A DOPLNKY č.2 V K.ú. OBCE KAMENICA NAD CIROCHOU

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica nad Cirochou

Číslo uznesenia: Dátum schválenia:

.....

Ing. Alexander Bugyi, starosta obce

pečiatka

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KAMENICA NAD CIROCHOU A KAMIENKA

NÁVRH RIEŠENIA – OBEC KAMENICA NAD CIROCHOU - Závazná časť - úplné znenie

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KAMENICA NAD CIROCHOU
Ing. Alexander Bugyi, starosta obce Kamenica nad Cirochou

SPRACOVATEĽ: ArchAteliér, MICHALOVCE

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ Ing. Iveta SABAKOVÁ
OBSTARÁVATEĽ: odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2 stavebného zákona

OBSAH :

1	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	4
1.1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	4
1.1.1	Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:	4
1.1.2	Funkčné plochy záväzné na území.....	4
1.2	Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch	4
1.2.1	Centrálny priestor obce	4
1.2.2	Funkčné územie rodinných domov (ÚRD)	4
1.2.3	Funkčné územie občianskej vybavenosti (ÚOV)	5
1.2.4	Funkčné územie športu, rekreácie a verejnej zelene (ÚŠRZ)	5
1.2.5	Funkčné územie športu, rekreácie a verejnej zelene (ÚŠRZ) – Rekreačné zariadenie „Lesík“	6
1.2.6	Funkčné územie: plochy verejnej zelene (ÚZ)	6
1.2.7	Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV)	6
1.2.8	Funkčné územie výroby a skladov (ÚV)	7
1.2.9	Funkčné územie poľnohospodárskej výroby (ÚPoV)	7
1.2.10	Voľná poľnohospodárska krajina (R8/a).....	8
1.3	Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie (rodinné).....	8
1.4	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, športu a cestovného ruchu.....	10
1.5	Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby a inej výroby.....	10
1.6	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	10
1.6.1	Dopravné vybavenie územia	10
1.6.2	Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo	11
1.6.3	Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje.....	11
1.6.4	Verejné technické vybavenie územia - Plyn	11
1.7	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene. ..	11
1.8	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	13
1.9	Vymedzenie zastavaného územia obce	13
1.10	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.	14
1.11	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	15
1.12	Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, obstaráť územno-plánovacie podklady.....	15
2	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.	16
2.1.1	Stavby pre verejnoprospešné služby:	16
2.1.2	Stavby verejného technického vybavenia:	16
3	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	17

1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce Kamenica nad Cirochou, dodržať tieto záväzné regulatívy:

1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

1.1.1 **Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:**

1.1.1.1 Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja /ÚPN – VÚC/, schváleného uzn. vlády SR č. 268/1998 a NV SR č. 216/1998 Z. z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja, s premietnutím jeho Zmien a doplnkov, schválených vládou SR nariadením č.679/2002 Z. z., Zmien a doplnkov 2004, schválených Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 228 zo dňa 22. 06. 2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť VZN PSK č. 4/2004, Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009, schválených Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uzn. č.589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009, **Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja 2017, schválené Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 525/2017 dňa 19.06.2017, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 60/2017 schváleným Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 526/2017 dňa 19.06.2017 s účinnosťou od 19.07.2017. V riešení Územného plánu obce Kamenica nad Cirochou je potrebné rešpektovať tie záväzné časti tejto nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktoré majú dopad na územie obce.**

1.1.1.2 V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia s štyrmi nadzemnými podlažiami.

1.1.1.3 Vývoj funkčného členenia územia obcí riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kc).

1.1.1.4 Skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kc).

1.1.2 **Funkčné plochy záväzné na území**

1.1.2.1 Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kc).

1.1.2.2 Mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres funkčného využitia katastrálneho územia“ (výkres č.2) a vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kc).

1.2 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch

1.2.1 **Centrálny priestor obce**

1.2.1.1 za centrálny priestor považovať - územie od Kaštieľa po areál Vojenských lesov, územie od Ul. Železničnej, ul. Štúrová, ul. Záhradná po priestor pri obecnom úrade, územie pri cintoríne – dotvorenie priestoru terénnymi a parkovými úpravami, doplnené drobnou architektúrou – hranica znázornená vo výkrese č.3Kc

1.2.1.2 zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením - z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnej zóny, v tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

1.2.2 **Funkčné územie rodinných domov (ÚRD)**

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách, v nízkopodlažnej zástavbe. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. ~~30~~ 45% .

❖ **Prípustné sú:**

1. Rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j.
2. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i..
3. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov .

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

4. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.
5. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
6. Malé stravovacie zariadenia.
7. Komerčné záhradníctva
8. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.
9. Sklady a garáže slúžiace pre SHZ.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

10. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
11. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ **Nepripustné sú:**

12. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
13. Servisy, garáže mechanizmov pre osobné automobily.
14. Hygienicky závadná výroba

1.2.3 Funkčné územie občianskej vybavenosti (ÚOV)

Hlavné funkčné využitie: pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami max.50 %. Výšková hladina min. 2 nadzemné podlažia.

❖ **Prípustné sú:**

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu.
3. Služby v oblasti cestovného ruchu
4. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
6. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
7. Školské zariadenia
8. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
9. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
10. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

11. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
12. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ **Nepripustné sú:**

13. Chov úžitkových zvierat
14. Výroba

1.2.4 Funkčné územie športu, rekreácie a verejnej zelene (ÚŠRZ)

Hlavné funkčné využitie: zariadenie pre šport a telesnú kultúru miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu. Súčasťou plôch sú stavby dopravné a technické slúžiace základnej funkcii, verejná a vyhradená zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Zastavanosť územia max.40%.

❖ **Prípustné sú:**

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk.
2. Zariadenia pre trávenie voľného času (detské ihriská a i.)
3. Služby v oblasti cestovného ruchu
4. Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
5. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.
6. Verejné a vyhradené parkoviská.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

7. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
8. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ **Nepripustné sú:**

9. Výroba
10. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
11. Servisy, garáže mechanizmov

1.2.5 Funkčné územie športu, rekreácie a verejnej zelene (ÚŠRZ) – Rekreačné zariadenie „Lesík“

Hlavné funkčné využitie: zariadenie pre šport a telesnú kultúru miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu., vybavenosť, prístupové komunikácie, technická vybavenosť. Zastavanosť územia max. 40%. **Maximálna výška zástavby je 2. nadzemné podlažia.**

❖ **Prípustné sú:**

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk.
 - a. plochy športu – na umiestnenie športových plôch, futbalové a multifunkčné ihrisko, detské ihriská a fitness ihriská, objekty určené pre šport,
 - b. vodné plochy, bazény a iné vodné atrakcie,
2. Zariadenia pre trávenie voľného času (detské ihriská a i.)
3. Služby v oblasti cestovného ruchu
4. Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
5. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.
6. Verejné a vyhradené parkoviská.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb **v zmysle STN 736110/Z1,**
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ **Nepripustné sú:**

3. Výroba
4. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
5. Servisy, garáže mechanizmov

1.2.6 Funkčné územie: plochy verejnej zelene (ÚZ)

Hlavná funkcia: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a p.

❖ **Nepripustné sú** - vysádzať nevhodné druhy drevín

1.2.7 Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV)

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ **Prípustné sú:**

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
3. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

1.2.8 Funkčné územie výroby a skladov (ÚV)

Hlavné funkčné využitie: umiestnenie zariadení výroby a skladov, kompostárne a zberného dvora. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ **Prípustné sú:**

1. Hygienicky nezávadná výroba.
2. Truck centrá pre kamiónovú dopravu, garáže, opravovne a parkoviská pre nákladné a osobné automobily.
3. Zberné dvory a kompostárne.
4. Skladové hospodárstvo.
5. Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
6. Čerpace stanice.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

7. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
8. Malé stravovacie zariadenia a drobné zariadenia pre zdravotnícke a športové účely.

❖ **Nepripustné sú:**

9. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
10. Ťažká priemyselná výroba.

1.2.9 Funkčné územie poľnohospodárskej výroby (ÚPoV)

Hlavné funkčné využitie: plochy pre živočíšnu a rastlinnú výrobu (kapacitný chov dobytky, sklady, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ **Prípustné sú:**

1. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat
2. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
3. Stavby a zariadenia pre výskumnú a šľachtiteľskú činnosť.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
5. **Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.**
6. **Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba. Plochy pre remeslá a opravárenské služby, drobné prevádzky, drobná poľnohospodárska výroba.**
7. **Plochy nezávadnej výroby.**
8. **Agroturistika.**

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

9. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
10. Čerpace stanice PHM.
11. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.

❖ **Nepripustné sú:**

- ~~12. Bývanie~~
- ~~13. Občianska vybavenosť~~

❖ **Podmienky prevádzkovania:**

12. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa v zmysle STN 736110/Z1.

13. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

1.2.9.1 Stavby pre chov drobného zvieratstva

❖ *Prípustné sú:*

- umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky:

1. objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:

VDJ = 500 kg živej hmotnosti zvierťa)	do 1 VDJ (m)	2 VDJ (m)
Aa	15	20
Ab	10	15
Ba	10	15
Bb	5	10
Ca	25	30
Cb	20	25

A - ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

B - ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

C - hnojisko

a - medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo

b - medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

1.2.10 Voľná poľnohospodárska krajina (R8/a)

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodársky využívaná a nevyužívaná , alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ *Prípustné sú:*

1. Poľnohospodárska pôda (obrábaná a neobrábaná pôda), alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo.
3. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
4. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov.
5. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia (1 dobytčia jednotka (DJ)/ha).
6. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

1.3 Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie (rodinné)

1.3.1.1 Výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, doprava“ a to vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov.

1.3.1.2 Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kc) v lokalitách;

1.3.1.2.1 nové obytné súbory

Lokalita „Stará pila“ – stredná časť

Lokalita „Za Riku“ – západná časť

Lokalita „Konopianky“ – východná časť

Lokalita "Pod drieňovou"

1.3.1.3 Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- 1.3.1.3.1 rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
- 1.3.1.3.2 počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia,
- 1.3.1.3.3 garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,
- 1.3.1.3.4 pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 5,0m,
- 1.3.1.3.5 pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary.
- 1.3.1.4 Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu.
- 1.3.1.5 Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- 1.3.1.6 Na jestvujúce a navrhované rodinné a bytové domy, sa stanovujú podmienky v zmysle § 36 ods. 15 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a podľa výkresu „Návrh technického vybavenia – energetika, spoje,“ (č.6Kc): v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy bezpečnosť osôb a majetku.
- 1.3.1.7 Výstavbu rodinných a bytových domov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov a v zmysle výkresu č.3Kc:
 - rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 1.3.1.8 Pre výstavbu v inundačnom území sa má uplatňovať princíp povoľovania iba vo výnimočných prípadoch a za dodržania podmienok, ktoré určí správca toku. V zásade ide o objekty, určené pre vodné športy a rekreáciu, ktoré sú polohovo viazané na vodné toky.
- 1.3.1.9 V inundačnom území ostatné objekty – záhradné a rekreačné chaty, obytné budovy a pod. v záplavovom území:
- 1.3.1.10 sa nemôžu povoľovať v zmysle zákona č.7/2010 §20 odst. 6, písm. a) o ochrane pred povodňami,
- 1.3.1.11 ak sa pri neohradzovanom vodnom toku v lokalite, v ktorej nie je určené inundačné územie, posudzuje žiadosť o povolenie stavby, objektu, zariadenia alebo činnosti zakázanej v inundačnom území, postupuje sa podľa osobitných predpisov (§46 zákona č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov),
- 1.3.1.12 v neohradzovanom vodnom toku sa môžu povoľovať stavby za podmienky, že bude zabezpečená individuálna ochrana stavieb na zodpovednosť stavebníka. Pri povoľovaní stavieb je potrebné vypracovať hladinový režim toku s umiestnením stavieb mimo zistené záplavové územie nad hladinu Q100 ročnej veľkej vody.
- 1.3.1.13 Výstavbu je možné povoliť na území, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu (výkres „č.3Kc).
- 1.3.1.14 Výstavbu rodinných domov v lokalite, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme výrobných a poľnohospodárskych prevádzok, podmieniť (výkres „č.3Kc):
- 1.3.1.15 vykonaním posúdenia vplyvov na danú výstavbu,
 - povoliť výstavbu pri zmenšení ochranného pásma poľnohospodárskeho dvora.
- 1.3.1.16 Nepovoľovať žiadne budovy v ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) - v zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.
- 1.3.1.17 Výstavbu rodinných domov v lokalite Pod drieňovou ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme lesa, podmieniť (výkres „č.3Kc): povolením na základe záväzného stanoviska príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 10 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v z.n.p."

1.4 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, športu a cestovného ruchu

- 1.4.1.1 Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kc, **3a/Z2**).
- 1.4.1.1.1 nové športovo rekreačné plochy:
- viacúčelové ihrisko (pri škole)
 - rekreačno – športová plochy (pri parku)
 - rekreačné stredisko „Lesík“
 - **športové plochy pri rekreačnom stredisku "Lesík"**
- 1.4.1.2 Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.
- 1.4.1.3 Chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kc).
- 1.4.1.4 Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.
- 1.4.1.5 Výstavbu občianskeho vybavenia a zariadení cestovného ruchu v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 1.4.1.5.1 rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 1.4.1.6 Výstavbu občianskeho vybavenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 1.4.1.6.1 potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť budovy občianskeho vybavenia.
- 1.4.1.7 Výstavbu občianskej vybavenosti je možné povoliť na území, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu.

1.5 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby a inej výroby

- 1.5.1.1 Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúcom poľnohospodárskom dvore.
- 1.5.1.2 Poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat, regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.
- 1.5.1.3 Chrániť územie pre výstavbu výrobných zariadení podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3 Kc, **3b/Z2**).
- 1.5.1.3.1 nové výrobné plochy:
- severovýchodná časť (pri čerpacej stanici PHM)
 - ~~severná časť – areál zberného dvora a kompostoviska (lokalita „Pavlov“)~~
- 1.5.1.4 Výstavbu priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 1.5.1.4.1 rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

1.6 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

1.6.1 Dopravné vybavenie územia

- 1.6.1.1 Chrániť územie pre dostavbu a vybavenie vnútroštátneho letiska v severnej časti obce, ako potencionálne regionálne verejné letisko pre medzinárodnú dopravu podľa výkresu (č.3Kc a č.4Kc).
- 1.6.1.2 Chrániť územie pre vybudovanie preložky cesty tr. I/74 a súvisiacich križovatiek podľa výkresu Širšie vzťahy“ (č.01) a výkresu (č.3Kc a č.4Kc).
- 1.6.1.3 Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek podľa výkresu (č.3Kc a č.4Kc).
- 1.6.1.4 Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií, chodníkov a cyklistických trás podľa výkresu (č.3Kc a č.4Kc).

- 1.6.1.5 Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk podľa výkresu (č.3Kc a č.4Kc).
- 1.6.1.6 Dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci podľa výkresu (č.4Kc).
- 1.6.1.7 Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre SAD a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu (č.3Kc a č.4Kc).
- 1.6.1.8 Chrániť územie pre zrealizovanie nových zastavovacích pruhoch pre SAD a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu (č.3Kc a č.4Kc).

1.6.2 Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo

- 1.6.2.1 Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodného toku 5 m podľa výkresu č.5Kc
 - 5 m široký nezastavaný pás pozdĺž drobných vodných tokov,
- 1.6.2.2 10 m pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov
- 1.6.2.3 Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami:
 - Pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 5 m,
 - Výstavba v blízkosti vodných tokov je podmienená zabezpečením adekvátnej protipovodňovej ochrany na návrhový prietok povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania sa, t. j. na hladinu Q100 ročnej vody po preukázaní ich hladinového režimu
- 1.6.2.4 Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej prílohe.
- 1.6.2.5 Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese 5Kc.

1.6.3 Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje

- 1.6.3.1 Chrániť koridor 110 kV VN a 22 kV VN elektrickej siete vyznačených vo výkrese (č.1, č.2, č.2Kc, č.6Kc).
- 1.6.3.2 Chrániť koridory trás prípojok VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese č.6Kc.
- 1.6.3.3 Chrániť územie pre výstavbu, rozšírenie a rekonštrukciu trafostaníc.
- 1.6.3.4 Vytvoríť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.
- 1.6.3.5 Chrániť koridor trás optických a miestnych telekomunikačných.

1.6.4 Verejné technické vybavenie územia - Plyn

- 1.6.4.1 Chrániť koridory trás tranzitných plynovodov a medzištátnych plynovodov vyznačených vo výkrese (č.6Kc) (č.2).
- 1.6.4.2 Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených vo výkrese č.6Kc.

1.7 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

- 1.7.1.1 Chrániť a zveľaďovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.
- 1.7.1.2 Povinnosťou vlastníka národnej kultúrnej pamiatky je vyžiadať si k zámeru obnovy a k projektovej dokumentácii v zmysle § 32 odst. 2 a 9 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu, rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu.
- 1.7.1.3 Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR.
- 1.7.1.4 V územnom a stavebnom konaní stavieb nachádzajúcich sa na území evidovaných archeologických nálezísk, v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona, je potrebné vyžiadať stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Prešov.
- 1.7.1.5 Výstavbu v lokalite „Stará píla“ (západná časť) (evidovaná národná NKP – píla – č. ÚZPF 4274/0 parcelné číslo 791), povoliť za podmienky, že uvedená lokalita bude vyradená zo zoznamu ÚZPF.

- 1.7.1.6 Pripravované investičné zámery v priestoroch evidovaných archeologických nálezísk prerokovať s Archeologickým ústavom. Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.
- 1.7.1.6.1 Archeologické hodnoty v k.ú.
Na katastrálnom území obce sa nachádzajú archeologické lokality:
- historické jadro obce - územie s evidovanými archeologickými nálezmi (1. písomná zmienka o obci k roku 1317)
 - areál rímsko-katolíckeho kostola sv. Štefana - sondážou v interiéri zachytené kultúrne vrstvy, hroby, dlažby, murované konštrukcie staršieho stredovekého kostola
 - v ryhe vodovodného potrubia pri dome č. 4 - stredoveké nálezy
 - poloha Pavlova - sídlisko zo staršej doby kamennej a doby rímskej
- Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:
- poloha Ivanov vrch - nálezy kamennej štiepanej industrie zo staršej doby kamennej
 - poloha Kosturová - nálezy kamennej štiepanej industrie zo staršej a mladšej doby kamennej .
 - poloha Macejová - nálezy kamennej štiepanej industrie zo staršej doby kamennej.
- 1.7.1.7 Národné kultúrne pamiatky v obci:
- rímsko-katolícky kostol sv. Štefana - č. ÚZPF - 128/0 - klasicistický s prvkami luisézu.
 - chránený strom – Lipa a Platan s ochranným pásmom 2. stupňa ochrany
 - pila - č. ÚZPF - 4274/0 - pochádzajúca z roku 1935 (proces vyradenia zo zoznamu ÚZPF)
 - kaštieľ a park - č. ÚZPF - 2343/1-2 - kultúrna pamiatka (č. ÚZPF 2343/1-2). Ide o pôvodne klasicistický kaštieľ, postavený v poslednej tretine 18. storočia. Kultúrna pamiatka pozostávajúca z dvoch pamiatkových objektov:
 - kaštieľ: pôvodne klasicistický, stavaný v poslednej tretine 18. storočia, rozšírený a prestavaný v druhej polovici 19. storočia,
 - park: prírodno – krajinársky nachádzajúci sa pri kaštieli
- 1.7.1.8 Významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) v obci:
- Rímskokatolícky kostol sv. Štefana
 - Kaštieľ a park
 - Dom smútku
 - Gréckokatolícky chrám
- 1.7.1.9 Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene na plochách mimo lesa v poľnohospodárskej krajine okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
- 1.7.1.10 V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehové porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehové porasty.
- 1.7.1.11 Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 8 Ochrana prírody a tvorba krajiny a prvky ÚSES.
- 1.7.1.12 Realizovať opatrenia špecifikované v hlavnej textovej časti, v kapitole „Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny“, bod 8.1.6 „Návrh opatrení“.
- 1.7.1.13 Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehovú územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biótu vodných ekosystémov.
- 1.7.1.14 Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:
- Územia NATURA 2000: Chránené vtáčie územie – Laborecká rovina (SKCHVU011), časť územia európskeho významu SKUEV 0005 Drieňová,
 - Maloplošné chránené územie: časť územia Chránený areál Drieňová (SKÚEV 0005) – návrh na vyhlásenia,
 - Genofondové lokality: Dolina potoka Kamenica, Drieňová, Svahy údolia Cirochy, Alúvium Cirochy, Ivanovo,
 - Lesné biotopy: Drieňová
 - chránené stromy:
 - CHS Platan v Kamenici nad Cirochou , vrátane jeho OP – 2. stupeň ochrany,

- CHS Lipa v Kamenici, vrátane jeho OP – 2. stupeň ochrany
 - Biocentrá regionálne: BC-R Veľká
 - Biokoridor regionálny: BK-R Cirocha
 - Biocentrum miestneho významu: BC-M Ostrá stráň, Stráň, Žbír, Hôrka
 - Biokoridor miestneho významu: BK-M potok Kamenica, Dielnica, Zvonikov potok
- 1.7.1.15 Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny.
- 1.7.1.16 Chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene:
- pozdĺž cesty I/74 a cesty III/558016 ,
 - v zastavanom území obce pozdĺž železničnej trate (ul. Železničná),
 - po obvode cintorína dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň,
 - sadovnícky upraviť strednú časť územia obce,
 - po obvode jestvujúceho športového areálu dosadiť vizuálnu zeleň,
 - plocha č. **1** - centrálny priestor obce,
 - plocha č. **3** - pri bytových domoch,
 - plocha č. **4** - ul. Partizánska (pozdĺž toku Kamenica).

1.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

- 1.8.1.1 Usmerniť ciele nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce.
- 1.8.1.2 Zabezpečiť výstavbu vodovodu a vybudovanie odkanalizovania v navrhovaných lokalitách.
- 1.8.1.3 Zriadiť v obci integrovaný systém separovaného zberu odpadu.
- 1.8.1.4 Zriadiť zberný dvor a kompostáreň na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu – vyčlenením plochy v severnej časti obce, na hranici zastavaného územia.
- 1.8.1.5 Vhodnosť a podmienky výstavby v celom k. ú. obce podriaďovať podľa zákona č. 355/2007 Z.z. prítomnosti stredného radónového rizika.
- 1.8.1.6 V prípade vypúšťania dažďových vôd do vodných tokov realizovať opatrenia na zadržiavanie povrchového odtoku z územia tak, aby odtok z daného územia do recipientu vodných tokov nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej výstavby.
- 1.8.1.7 Pri návrhu odvádzania vôd z povrchového odtoku z riešeného územia žiadame rešpektovať ustanovenie § 36 ods. 17 vodného zákona a § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., t. j. zabezpečiť záchyt plávajúcich znečisťujúcich látok z týchto vôd pred ich vypustením do povrchových vôd alebo do podzemných vôd,

1.9 Vymedzenie zastavaného územia obce

- 1.9.1.1 Súčasnú hranicu zastavaného územia
- 1.9.1.2 Zastavané územie obce Kamenica nad Cirochou vyhlásené v zmysle platnej legislatívy (k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovanu čiarkovanou čiarou).
- 1.9.1.3 Navrhované hranice zastavaného územia
- Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kc, **3a/Z2**, **3b/Z2**), vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely (č.7/Kc, **7a/Z2**, **7b/Z2**):
 - a) rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z ÚPN
 - rozšírenie cintorína **5** - rozloha: 0,9811 ha
 - b) rozšírenie hraníc zast. územia o plochy existujúcej zástavby
 - Rekreačného zariadenia „Lesík“ **3** - rozloha: 5,7815 ha
 - **športové plochy - rekreačného zariadenia „Lesík“ - rozloha: 52,3107 ha**

1.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

1.10.1.1 Ochranné pásma

- Pásmo hygienickej ochrany 50 m od ~~oplotenia~~ hranice cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.
- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- Letisko – v zmysle predpisu L14 S vyplýva pre k.ú. obce obmedzenia:
 - vzletová a pristávacia dráha (VPD) a vzletový a pristávací pás (VPP) – v tomto priestore je zakázané: trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby, zvyšovať alebo znižovať terén, vysadzovať stromy, kry alebo iné výškové porasty.
 - vnútorná vodorovná prekážková rovina s výškovým obmedzením 217,26 m n. m. B.p.v.
 - kuželová prekážková rovina (sklon 1:20) s výškovým obmedzením 217,26-252,26 m n. m. B.p.v.
 - vzletová prekážková rovina (sklon 1:30) s výškovým obmedzením 172,08-239,10 m n. m. B.p.v.
 - prechodová prekážková rovina (sklon 1:7) s výškovým obmedzením 172,08-217,26 m n. m. B.p.v.
- 60 m železničná trať od osi koľaje na každú stranu,
- 50 m cesta I. triedy od osi vozovky na každú stranu mimo zastavané územie obce.
- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.
- vonkajšie nadzemné vedenie od 1 kV do 35 kV je 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia.
- vonkajšie podzemné vedenie je 1 m pri napätí do 110 kV na každú stranu vedenia.
- Pre elektrické stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 100 kV je ochranné pásmo vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice.
- Pre vzdušné vedenie VN 22 kV v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike je ochranné pásmo 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia. Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia.
- Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných kábelových nn vedení v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. Zb. o energetike je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.
- STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm.
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice)
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavané územie obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa.
- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
- Ochranné pásmo vodovodného potrubia DN 1000 je 10 m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia.
- 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- Pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov PHO I – II . Pri vodárenských zdrojov Suchý potok a Kamenica (potok Rika) je ochranné pásmo I. a II. stupňa.
- Pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora „Agroluk“ ~~150m~~ **500 m**
- Inundačné územie toku Cirocha a Kamenica v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- Pozdĺž brehov toku Cirocha a Kamenica ponechať 10,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž ostatných vodných tokov ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- 5 m od hydromelioračných zariadení

1.10.1.2 Chránené územia:

1.10.1.2.1 Ochrany prírody a krajiny

- Natura 2000: Chránené vtáčie územie Laborecká rovina - (SK CHVU011) – 1.stupeň ochrany,
- Maloplošné chránené územie: časť územia – Chránený areál Drieňová (SKÚEV 0005)
- Chránená vodárenská oblasť Vihorlat (CHVO) – PHO 2. stupeň

1.10.1.2.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

LNN (4088) Kamenica nad Cirochou; štrkopiesky a piesky – štrky; ŠGÚDŠ Bratislava

1.11 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenie a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.

- 1.11.1.1 Plocha pre dostavbu a vybavenie vnútroštátneho letiska v severnej časti obce, ako potencionálne regionálne verejné letisko pre medzinárodnú dopravu.
- 1.11.1.2 Plocha pre preložku cesty I/74 severne od zastavaného územia obce.
- 1.11.1.3 Stavby komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.11.1.4 Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.11.1.5 Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou.
- 1.11.1.6 Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk.
- 1.11.1.7 Stavby prípojok VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavbu nových transformačných staníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.11.1.8 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení, podľa výkresovej časti.

1.12 Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, obstaráť územno-plánovacie podklady.

- 1.12.1.1 Úprava verejných priestranstiev v centre obce nekomerčného charakteru.
- 1.12.1.2 Športovo oddychové plochy v obci.
- 1.12.1.3 **Športový areál - Lesík.**

2 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese schéma verejnoprospešných stavieb:~~

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

2.1.1 Stavby pre verejnoprospešné služby:

- 2.1.1.1 VPS – 1 Stavby pre občiansku vybavenosť
- 2.1.1.2 VPS -1.1. Revitalizácia centrálného priestoru obce (územie od Kaštieľa po areál Vojenských lesov, územie od Ul. Železničnej , ul. Štúrová, ul. Záhradná po priestor pri obecnom úrade, územie pri cintoríne – dotvorenie priestoru terénymi a parkovými úpravami, doplnené drobnou architektúrou – hranica znázornená vo výkrese č.3Kc 1
- 2.1.1.3 VPS-1.2. ZŠ – rekonštrukcia areálu (viacúčelové ihrisko, výstavba amfiteátra) 2
- 2.1.1.4 VPS-1.3. Rekreačná a oddychová plocha pri parku 3
- 2.1.1.5 VPS-1.4. Rekreačná a oddychová plocha pozdĺž toku Kamenica 4
- 2.1.1.6 VPS-1.5. Rozšírenie cintorína 5

2.1.2 Stavby verejného technického vybavenia:

- 2.1.2.1 VPS – 2 Stavby pre dopravu:
- 2.1.2.2 VPS - 2.1. Dostavba a vybavenie verejného vnútroštátneho letiska v severnej časti od zastavaného územia obce
- 2.1.2.3 VPS - 2.2. Preložka cesty I/74 a jej súvisiace objekty, severne od zast. územia obce vyznačenej v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.4 VPS – 2.3. Sieť obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.5 VPS - 2.4. Stavby parkovacích a odstavňových plôch vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.6 VPS - 2.5. Stavby peších komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.7 VPS - 2.6. Stavby peších a cyklistických plôch a komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.8 VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo:
- 2.1.2.9 VPS- 3.1. Stavba zdvojeného prívodu z úpravovne vody Stakčín do Humenného s pokračovaním do Vranova n/T.
- 2.1.2.10 VPS- 3.2. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.11 VPS- 3.3. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obci podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.12 VPS- 3.4. Stavba rozšírenia čistiarny odpadových vôd v severnej časti kat. územia obce Kamenica n/C
- 2.1.2.13 VPS- 3.5. Stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úprava profilu koryta.
- 2.1.2.14 VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu:
- 2.1.2.15 VPS- 4.1. Stavby rekonštrukcie jestvujúceho jednoduchého elektrického vedenia na dvojité ES Vranov – ES Snina s odbočením.
- 2.1.2.16 VPS- 4.2 Stavby rekonštrukcia, výstavby a prípojok VN a NN elektrickej siete vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.17 VPS- 4.3. Stavby rekonštrukcie a výstavby nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

- 2.1.2.18 VPS- 4.4 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.
- 2.1.2.19 VPS- 4.5 Stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy.
- 2.1.2.20 VPS- 4.6. Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.21 VPS – 5 Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia:
- ~~2.1.2.22 VPS 5.1. Obecný zberný dvor a kompostovisko (stavby a zariadenia na zneškodňovanie, triedenie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov (severná časť kat. územia – lokalita „Pavlov“ 6).~~

3 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Nové verejnoprospešné stavby sa nevymedzujú v ZaD č. 2 ÚPN obce.

Poznámka:

Spoločný ÚPN Obcí: - pôvodný text,

Spoločný ÚPN Obcí Čerhov: - pôvodný text na zrušenie,

Spoločný ÚPN Obcí: - nový text, návrh zmien a doplnkov č.2