

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KAMENICA NAD CIROCHOU A KAMIENKA

ZMENY A DOPLNKY č.2 V K.Ú. OBCE KAMENICA NAD CIROCHOU

**VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KAMENICA NAD CIROCHOU
Ing. Alexander Bugyi , starosta obce Kamenica nad Cirochou

SPRACOVATEĽ: ArchAteliér, Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
Kpt. Nálepku 20, Michalovce
e-mail. boskov.marianna@gmail.com
web: www.boskov.sk

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ Ing. Iveta SABAKOVÁ
OBSTARÁVATEĽ: odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona

Obsah :

1. ÚVOD	4
2. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA	4
3. LESNÉ POZEMKY	6
4. MELIORAČNÉ STAVBY	6
5. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP	6
5.1 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ).....	6
5.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia – záber poľnohospodárskej pôdy	6
6. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA.....	7
6.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP	7
6.1.1 zastavané územie: tab. č.1	7
6.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2	7
6.2 Rekapitulácia – celkový záber PP a LP: tab. č. 3.....	7

1. ÚVOD

Obec Kamenica nad Cirochou má spracovaný Spoločný ÚPN-O, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Kamenica nad Cirochou, uznesením č. 20/2013 zo dňa 29.10.2013 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Kamenica nad Cirochou č.3/2013.

Obec Kamenica nad Cirochou prostredníctvom obecného zastupiteľstva schválila zmeny a doplnky č.1 uznesením č. 20/2017 dňa 08.06.2017, záväzná časť ÚPN doplnená a vyhlásená VZN č. 1/2017 dňa 08.06.2017 s účinnosťou dňa 29.6.2017.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.2 v lokalite „Lesík“ je rozšíriť v funkciu zmiešané plochy pre rekreáciu a verejnú zeleň a športové plochy. V lokalite "Pavlov (Stará Bačovňa)" rozšíriť plochy poľnohospodárskej výroby. Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2025 a neskôr.

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších obecné zastupiteľstvo sa uznieslo uznesením č. 29/2018 zo dňa 06. júna 2018 na obstaraní Zmien a doplnkov č.2, kde odsúhlasilo rozšíriť lokalitu Lesík a Pavlov (Stará Bačovňa).

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný v katastri nehnuteľnosti Humenné, druh pozemkov podľa stavu v katastri nehnuteľnosti Humenné (získané v r. 2010, www.katasterportal.sk),
- bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ (informačný portál servis VÚPOP, www.podnyportal.sk),
- zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov, príloha č.3 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch, v znení neskorších predpisov,
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
- podklady poskytnuté v rámci prípravných prác pre ÚPN-O - Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská 29, Bratislava, zo dňa 15.4.2010, č.j. 1618-2/110/2010.

2. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Na riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Kamenica nad Cirochou	5	06 06 002,
	6	06 11 002, 06 11 012, 06 12 003, 06 14 061, 06 14 062, 06 14 065, 06 57 202, 06 65 205, 06 69 302, 06 69 402, 06 71 202, 06 71 302, 06 71 402, 06 71 432,
	7	06 57 402, 06 69 212, 06 71 425, 06 72 443, 06 78 562, 07 69 505, 07 72 213,
	8	06 78 362, 06 82 682, 06 82 782, 06 83 672, 06 90 562, 06 92 685, 06 92 885, 07 78 362, 07 78 562, 07 97 982,

Návrh

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja

obce Kamenica nad Cirochou v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. Ide o návrh v oblasti rozvoja rekreácie a poľnohospodárskej činnosti.

Návrh ZaD č.2 sa týka týchto funkčných plôch a území:

zmena	Označenie lokality	Popis zmeny a doplnky č.2
1	1/Z2	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske využitie - trvalý trávnatý porast (TTP).</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha s funkčným využitím so zástavbou pre rozšírenie zmiešanej plochy pre rekreáciu a verejnú zeleň.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> Max. koeficient zastavanosti je 40% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a technickej vybavenosti). Pri vzrastlej zeleni sa nesmie zastávať priestor pod korunou stromu vo vzdialenosti 1m od obvodu koruny stromu. Maximálna výška zástavby je 2. nadzemné podlažia.</p>
2	2 /Z2	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske využitie - trvalý trávnatý porast (TTP).</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha s funkčným využitím so zástavbou pre športové plochy.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> VN vedenie a jeho ochranné pásmo. Max. koeficient zastavanosti je 20% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch zelene, dopravy a technickej infraštruktúry). Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v požadovanom počte v zmysle platnej STN 736110. Lokality sa nesmie oplocovať pevným plotom.</p>
3	3 /Z2	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre zberný dvor a kompostovisko a plochy pre poľnohospodárske využitie - trvalý trávnatý porast (TTP), orná pôda.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha s funkčným využitím so zástavbou pre plochy poľnohospodárskej výroby</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej prístupnej komunikácie. Max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch zelene, dopravy a technickej infraštruktúry). Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v požadovanom počte v zmysle platnej STN 736110.</p>

Číslovanie ZaD č.2 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

3. LESNÉ POZEMKY

V územnom pláne ZaD2 nie je navrhovaný záber z lesných pozemkov.

4. MELIORAČNÉ STAVBY

V územnom pláne ZaD2 nie je navrhovaná zástavba na hydromelioračných zuariadeniach.

5. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

5.1 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)

Kat. územie	Skupina kvality	kód BPEJ
Kamenica nad Cirochou	5	0606002
		0606005
		0607003
	6	0611002
		0611012
		0657202
		0665205
		0669302

5.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia – záber poľnohospodárskej pôdy

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, druh pozemku, bonitovaná pôdno – ekologická jednotka (BPEJ), skupina BPEJ a výmera lokality členená podľa druhu pozemku a BPEJ.

Zastavané územie obce:

- plochy vyznačené plnou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. Jedná sa o navrhované lokality pre poľnohospodársku výrobu. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti (tab.1).

Mimo hranice súčasne zastavaného územia:

- plochy vyznačené čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie. Jedná sa o navrhované lokality rekreáciu, športových plôch a plochy technickej vybavenosti (tab.č.2).

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č.07a/Z2 a 7b/Z2 v mierke M 1: 2000.

V zastavanom území obce:

Záber č. 43a

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **poľnohospodárskej výroby, skladov, doprava, tech. vybavenosť, verejná zeleň, agroturistiku.**

Záber je na poľnohospodárskej - orná pôda (OP), na súkromných pozemkoch.

Lokalita č. 43a je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0611002 (6), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. Výmera je 4,6151 ha.

Celkový záber je 5,3767 ha

V mimo zastavané územie obce:

Záber č. 41

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita – **Rekreačné zariadenie „Lesík“ - športové plochy, vybavenosť, zeleň, prístupové komunikácie, technickú infraštruktúru.**

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde – trvalé trávnaté porasty (TTP) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je na 0,3041 ha.

Záber č. 42

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita – **Rekreačné zariadenie „Lesík“ - športové plochy, vybavenosť, zeleň, prístupové komunikácie, technickú infraštruktúru.**

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde – trvalé trávnaté porasty (TTP) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je na 52,3107 ha. Z navrhovanej lokality je zastavanosť max. 20%.

Záber č. 43b, 44

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **poľnohospodárskej výroby, skladov, doprava, tech. vybavenosť, verejná zeleň, agroturistiku.**

Záber je na poľnohospodárskej - orná pôda (OP), na súkromných pozemkoch.

Lokalita č. 43b, 44 je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0606005 (5), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. Výmera je 0,8900 ha.

Celkový záber je 0,9865 ha

Koniec sprievodnej správy.

V Michalovciach, 09/2018

Ing. Arch. Marianna BOŠKOVÁ

6. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

6.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

6.1.1 zastavané územie: tab. č.1

6.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2

6.2 Rekapitulácia – celkový záber PP a LP: tab. č. 3

Zmeny a doplnky č.2 - Kamenica n/C - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

číslo lokality	Návrh funkčného využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Iná informácia		Výmera najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. (ha)	Vybudované hydromelioračné zariadenia, závlahy, odvodnenia (ha)	Užívateľ vlastníka pôdy	
				spolu (ha)	z toho		Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľ. pôdy (ha)				
					BPEJ	Sk						výmera (ha)
zastavané územie											tab. č.1 KC	
43a	PV	Kamenica n/C	5,3767	2,5263	0606005	5	2,5263		0,6526	2,5263		súkr.
				2,0888	0657402	7	2,0888			2,0888		súkr.
				0,1090	0671432	6	0,1090					súkr.
spolu			5,3767	4,7241				0,0000	0,6526	4,6151	0,0000	

Zmeny a doplnky č.2 - Kamenica n/C - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie												
číslo lokality	Návrh funkčného využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Iná informácia		Výmera najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. (ha)	Vybudované hydromelioračné zariadenia, závlahy, odvodnenia (ha)	Užívateľ vlastníka pôdy	
				spolu (ha)	BPEJ	Sk	výmera (ha)	Výmera lesných pozemkov (ha)				Výmera nepoľ. pôdy (ha)
mimo zastavané územie											tab. č.2 KC	
41	R,Z	Kamenica nC	0,3041	0,3041	0778562	8	0,3041				súkr.	
42	ŠP / 20% zastavanosť	Kamenica nC	52,3107	13,7612	0778562	8	13,7612				súkr.	
				38,1053	0678562	8	38,1053				súkr.	
				0,4442	0690562	8	0,4442				súkr.	
43b	PV	Kamenica nC	0,5711	0,5711	0606005	5	0,5711		0,5711		súkr.	
44	PV	Kamenica nC	0,4154	0,3279	0606005	5	0,3279		0,3279		súkr.	
				0,0875	0683675	9	0,0875				súkr.	
spolu			53,6013	53,6013				0,0000	0,0000	0,8990	0,0000	

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Zmeny a doplnky č.2 - Rekapitulácia:			tab.č.3
Kamenica nad Cirochou	V zastavanom území	Mimo hranice súčasne zastav. územia (ha)	Záber celkom (ha)
	ha	ha	
Pôdny fond celkom	5,3767	53,6013	58,9780
z toho: poľnohospodárska pôda	4,7241	53,6013	58,3254
nepoľnohospodárska pôda	0,6526	0,0000	0,6526
Najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	4,6151	0,8990	5,5141
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	Záber v zastavanom území	Záber mimo hranice súčasne zastav. územia	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000
PV - poľnohospodárska výroba			
ŠP - šport a rekreácia			
R,Z - rekreácia a zeleň			