

# Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a doplnení niektorých zákonov)

## **SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KAMENICA nad CIROCHOU a KAMIENKA**

### **ZMENY A DOPLNKY č.2 na k.ú. obce KAMENICA NAD CIROCHOU**

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov ( ďalej len „ stavebný zákon „).

SEPTEMBER 2018

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov  
**„Zmeny a doplnky č.2 Spoločný Územný plán obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka – riešenie na k.ú Kamenica nad Cirochou“**

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

**1. Názov:**

Obec Kamenica nad Cirochou

**2. Identifikačné číslo:**

Obec Kamenica nad Cirochou: 00323101

**3. Adresa sídla:**

Obecný úrad Kamenica nad Cirochou, Humenská 555, 067 83 Kamenica nad Cirochou

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Ing. Alexander Bugyi, starosta obce Kamenica nad Cirochou , č.t.: 057/ 7793286

**5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

Ing. arch. Marianna Bošková, spracovateľ ZaD č.2 ÚPN-O. č. t.: 0905815064

### II. Základné údaje o strategickom dokumente

**1. Názov:**

**Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka –  
riešenie na k.ú. Kamenica nad Cirochou**

**2. Charakter:**

Čiastková zmena strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

**3. Hlavné ciele:**

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Kamenica nad Cirochou v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. Ide o návrh v oblasti rozvoja rekreácie a poľnohospodárskej činnosti.

• **Návrh ZaD č.2 sa týka týchto funkčných plôch a území:**

zmena	Označenie lokality	Popis zmien a doplnkov č.2
1	1/Z2	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske využitie - trvalý trávnatý porast (TTP).</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha s funkčným využitím so zástavbou pre rozšírenie zmiešanej plochy pre rekreáciu a verejnú zeleň.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> Max. koeficient zastavanosti je 40% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a technickej vybavenosti). Pri vzrastlej zeleni sa nesmie zastávať priestor pod korunou stromu vo vzdialenosti 1m od obvodu koruny stromu. Maximálna výška zástavby je 2. nadzemné podlažia.</p>
2	2 /Z2	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske využitie - trvalý trávnatý porast (TTP).</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha s funkčným využitím so zástavbou pre športové plochy.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p>

		VN vedenie a jeho ochranné pásmo. Max. koeficient zastavanosti je 20% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch zelene, dopravy a technickej infraštruktúry). Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v požadovanom počte v zmysle platnej STN 736110. Lokalita sa nesmie oplocovať pevným plotom.
3	3 /Z2	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre zberný dvor a kompostovisko a plochy pre poľnohospodárske využitie - trvalý trávnatý porast (TTP), orná pôda. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha s funkčným využitím so zástavbou pre plochy poľnohospodárskej výroby <u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej prístupnej komunikácie. Max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch zelene, dopravy a technickej infraštruktúry). Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v požadovanom počte v zmysle platnej STN 736110.

#### 4. Obsah:

Obsah Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O
- Prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O podľa §22 stavebného zákona
- Schválenie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti

#### 5. Uvažované variantné riešenia:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

#### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O ..... september 2018
- b) prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O..... september 2018
- c) schválenie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O.....december 2018

V prípade, ak príslušný orgán posudzovania na základe oznámenia rozhodne v zisťovacom konaní, že navrhované zmeny a doplnky majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a budú predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu, bude harmonogram upravený o čas potrebný na spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, zákonné lehoty na pripomienkovanie a prerokovanie správy, vypracovanie odborného posudku a záverečného stanoviska / celkovo 3-4 mesiace/.

#### 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O:

- je využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka, ktorá bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Kamenica nad Cirochou 29.10.2013 uzn. č. 20/2013.
- je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja /ÚPN – VÚC/, schválený uzn. vlády SR č. 268/1998 a záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č. 216/1998 Z. z., Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja, schválené vládou SR a ich záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č.679/2002 Z. z., Zmeny a doplnky 2004, schválené Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 228 zo dňa 22. 06. 2004 a ich záväzná časť vyhlásená VZN PSK č. 4/2004, Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009, schválené Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 588/2009 dňa 27.10.2009 a ich záväzná časť vyhlásená VZN PSK č.17/2009, schváleným Zastupiteľstvom PSK uzn. č.589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009, Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja 2017, schválené Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 525/2017 dňa 19.06.2017, ktorých záväzná časť bola vyhlásená

VZN PSK č. 60/2017 schváleným Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 526/2017 dňa 19.06.2017 s účinnosťou od 19.07.2017 - tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie riešenej obce.

V riešení Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O boli využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Kamenica nad Cirochou, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce.

#### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica nad Cirochou (§ 26, ods. 3 stavebného zákona ).

#### **9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- Uznesenia o schválení Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka – riešenie na k.ú. Kamenica nad Cirochou,
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka vzťahujúcich sa na k.ú. obce Kamenica nad Cirochou s premietnutím zmien a doplnkov vyplývajúcich z riešenia dokumentácie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O.

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

#### **1. Požiadavky na vstupy:**

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O boli všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce a ktoré sa udiali v období po schválení ÚPN-O obce.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O je zmena využitia funkčnej plochy výroby na funkčnú plochu bývania v juhozápadnej časti zastavaného územia obce. Uvedené rozvojové zámery, ktoré sú predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O obce si nevyžadujú zásadné zmeny v riešení dopravy a technickej infraštruktúry.

#### **2. Údaje o výstupoch:**

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce.

##### ▪ Ovzdušie:

Navrhovanými ZaD č.2 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite. Pri povoľovaní prevádzky je potrebné dodržiavať zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení zákona č.318/2012 Z.z. a vykonávacími predpismi k tomuto zákonu, napr. v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.

##### ▪ Odpadové vody:

Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Odpadové vody z riešeného územia budú riešené do obecnej kanalizácie.

##### ▪ Odpady:

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

##### ▪ Hluk a vibrácie:

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

##### ▪ Žiarenie a iné fyzikálne polia:

V rámci činnosti v lokalite nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

##### ▪ Doplnujúce údaje:

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

#### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti

d ďalšími písmenami cit. odseku). Možno predpokladať, že zmeny, ktoré sa týkajú návrhu v oblasti rozvoja bývania nebudú vytvárať podstatnejšie vplyvy na životné prostredie.

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Vo väzbe na ciele spracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

#### **5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

V rámci administratívneho územia obce Kamenica nad Cirochou sa nachádzajú tieto chránené územia:

- ochrana prírody:
  - územia ochrany prírody - maloplošné chránené územie: časť územia CHA Drieňová (SKÚEV 0005) – návrh na vyhlásenia
  - územia NATURA 2000:
    - časť Chránené vtáčie územie Laborecká vrchovina (SKCHVU 011)
    - časť Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy (SKCHVU 035)
  - chránené stromy - CHS Platan javorolistý, CHS Lipa veľkolistá:
  - ÚSES
    - Nadregionálne biocentrá: Kamenické skaly
    - Regionálne biocentrá: Rebiaková, Veľká, Sútok Cirocha a Laborca, Strany
    - Regionálne biokoridory: Cirocha,
    - Genofondové lokality: Kamenické skaly, Potok Kamenica, Potok Dielnica, Trislak,
    - Genofondové lokality vymedzené podľa botanických charakteristík: Drieňová, Svahy údolia Cirochy, Alúvium Cirochy
    - Lesné biotopy: Drieňová
- ochrana pamiatok- národné kultúrne pamiatky a archeologické lokality:
  - rímsko-katolícky kostol sv. Štefana - č. ÚZPF - 128/0 - klasicistický s prvkami luisézu, postavený v roku 1782, obnovený v roku 1935
  - pila - č. ÚZPF - 4274/0 - pochádzajúca z roku 1935
  - kaštieľ a park - č. ÚZPF - 2343/1-2 - kultúrna pamiatka pozostávajúca z dvoch pamiatkových objektov: kaštieľ - povodne klasicistický, stavaný v poslednej tretine 18. storočia, rozšírený a prestavaný v druhej polovici 19. storočia a park- prírodno-krajinársky nachádzajúci sa pri kaštieli archeologické lokality:
    - historické jadro obce - územie s evidovanými archeologickými nálezmi (1. písomná zmienka o obci k roku 1317)
    - areál rímsko-katolíckeho kostola sv. Štefana - sondážou v interiéri zachytené kultúrne vrstvy, hroby, dlažby, murované konštrukcie staršieho stredovekého kostola
    - v ryhe vodovodného potrubia pri dome č. 4 - stredoveké nálezy
    - poloha Pavlová - sídlisko zo staršej doby kamennej a doby rímskej
  - Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:
    - poloha Ivanov vrch - nálezy kamennej štiepanej industrie zo staršej doby kamennej
    - poloha Kosturová - nálezy kamennej štiepanej industrie zo staršej a mladšej doby kamennej
    - poloha Macejová - nálezy kamennej štiepanej industrie zo staršej doby kamennej
- ochrana vodných zdrojov:
  - vodný zdroj Suchý potok, vodný zdroj Kamenica (potok Rika)
- ochrana nerastných surovín – na k.ú. obce Kamenica nad Cirochou je evidované LNN (4088) Kamenica nad Cirochou; štrkopiesky a piesky – štrky; ŠGÚDŠ Bratislava.

Navrhovanými Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN-O sú rešpektované všetky chránené územia, ktoré sú na k.ú. obce Kamenica nad Cirochou evidované.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:**

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Obec Kamenica nad Cirochou sa nachádza v juhovýchodnej časti okresu Humenné, preto sa nepredpokladajú žiadne vplyvy presahujúce štátnu hranicu.

## **IV. Dotknuté subjekty**

### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

Obyvatelia obcí Kamenica nad Cirochou, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obcí Kamenica nad Cirochou.

## **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

1. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 04001 Košice
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Humennom, Ul.26.novembra č.1507 066 18 Humenné
6. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru č.3, 081 92 Prešov
7. Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o ŽP, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
8. Okresný úrad Humenné, odbor krízového riadenia, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
9. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
10. Okresný Humenné, Pozemkový a lesný odbor, Mierová 4, 066 01 Humenné
11. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 08001 Prešov
12. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
13. Mestský úrad Mesta Humenné, Oddelenie výstavby, územného plánu a životného prostredia, Kukorelliho 34, 06628 Humenné
14. Obec Modrá nad Cirochou
15. Obec Dlhé nad Cirochou
16. Obec Rovné
17. Obec Udavské
18. Obec Kochanovce
19. Obec Lackovce
20. Obec Hažín nad Cirochou
21. Obec Kamienka
22. Obec Kamenica nad Cirochou
23. Vojenský obvod Valaškovce, Partizánska 433, 06601 Kamenica nad Cirochou

## **3. Dotknuté susedné štáty:**

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

## **V. Doplnujúce údaje**

### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť dokumentácie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O.

### **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O z roku 2012 a zmeny a doplnky č.1 z roku 2017, všetky dostupné podklady (vid'. bod č.7) a informácie získané v rámci prípravných prác.

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Michalovce, september 2018

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka**

Ing. Alexander Bugyi, starosta obce Kamenica nad Cirochou

.....  
pečiatka, podpis